

プライス 公共建築工事（標準仕様） 総合版 第1版 Ver 1.0.2.0

工 事 名 仙台市六郷小学校受水槽改修工事（予定価格より逆算）※工事価格を万円単位で丸める
前の実際の工事価格は24,924,835円である

諸経費率 国土交通省 公共建築工事積算基準(2018年度以降)

主たる工事 機械設備工事
 計算方法 予定価格から算出 標準費率で計算にて計算
 予定(工事)価 24,924,835円

計算に使用した費率年度 2018年度

最低制限価格 23,062,953 円

費目名	金額(円)	丸め単位	丸め方法
直接工事費	16,156,688		
共通仮設費	1,427,912	1円	切捨て
共通仮設費率分	601,078	1円	切捨て
積上げ共通仮設費	826,834		
純工事費	17,584,600	1円	切捨て
現場管理費	4,262,043	1円	切捨て
現場管理費率分	4,262,043	1円	切捨て
積上げ現場管理費	0		
支給材	0		
工事原価	21,846,643	1円	切捨て
一般管理費等	3,078,191		
一般管理費率分	3,069,453		
<工事費計>	24,916,096	1円	切捨て
産廃税、その他	0		
契約保証費	8,738		
有価物売却費	0		
端数調整	-4,834		
工事価格	24,920,000	万円	切捨て
消費税	1,993,600	8.0%	
請負工事費	26,913,600		

工事種別	主たる工事	主な工事	工期	架設建物、労務費
建築工事	-	改修工事	5.2	監理事務所を設ける
電気設備工事	-	改修工事	5.2	労務費(通常)
機械設備工事	機械	改修工事	5.2	労務費(通常)
昇降機設備工事				

□工期詳細

工事種別	工期 (工期係数)	開札日	工期末日	期間 (日)	工期 (日)	工期日数 (日)	工期月数 (ヵ月)
建築工事	5.2	-	-	-	-	-	5.2
電気設備工事	5.2	-	-	-	-	-	5.2
機械設備工事	5.2	-	-	-	-	-	5.2
昇降機設備工事							

全体の予定(工事)価格 24,924,835 円

■工事種別の割合	割合(%)	金額(円)
建築工事	11.91	2,968,548
電気設備工事	16.18	4,032,838
機械設備工事	71.91	17,923,449
昇降機設備工事	0.00	0
合計	100.00	24,924,835

■割合・金額	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		昇降機設備工事	
	割合(%)	直接工事費(円)	割合(%)	直接工事費(円)	割合(%)	直接工事費(円)	割合(%)	直接工事費(円)
一般工事(新営)	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
一般工事(改修)	83.00	2,463,895	100.00	4,032,838	100.00	17,923,449		
鉄骨工事(新営)	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
鉄骨工事(改修)	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
その他工事	17.00	504,653	0.00	0	0.00	0		
合計	100.00	2,968,548	100.00	4,032,838	100.00	17,923,449		

■積上金額	建築工事	電気設備工事	機械設備工事	昇降機設備工事
	金額(円)	金額(円)	金額(円)	金額(円)
共仮費(新営)	0	0	0	
共仮費(改修)	826,834	0	0	
現管費(新営)	0	0	0	
現管費(改修)	0	0	0	

	金額(円)
発生材処分費	80,120
支給材評価額	0
仮設庁舎リース料	0
産廃税、その他	0

□直接工事費	
有価物売却費	0 円
□一般管理費	
前払金支出割合	35%を超え40%以下(補正しない)
契約保証費	金銭的保証]が必要(0.04%)
積上金額	0 円

■最低制限価格

登録名 仙台市
 式名 2018年以降
 計算式 純工事費*0.95+現場管理費*0.95+一般管理費等*0.75

丸め計算方法 費目毎に丸める

丸め単位 1円

丸め方法 切捨て

最低制限価格 23,062,953 円 最低制限価格は上限額と下限額の範囲にあります。

(予定価格に対する割合：92.55%)

上限値 100.00% 24,920,000円

下限値 70.00% 17,444,000円

式1: 純工事費*0.95 = 17,584,600*0.95 = 16,705,370.00
 式2: 現場管理費*0.95 = 4,262,043*0.95 = 4,048,940.85
 式3: 一般管理費等*0.75 = 3,078,191*0.75 = 2,308,643.25
 式4: -

最低制限価格 = 式1 + 式2 + 式3 + 式4
 = 16,705,370 + 4,048,940 + 2,308,643 + 0
 = 23,062,953 - 0
 = 23,062,953

■結果表

費目名	金額(円)	丸め単位	丸め方法
直接工事費	16,156,688		
共通仮設費	1,427,912	1円	切捨て
共通仮設费率分	601,078	1円	切捨て
積上げ共通仮設費	826,834		
純工事費	17,584,600	1円	切捨て
現場管理費	4,262,043	1円	切捨て
現場管理费率分	4,262,043	1円	切捨て
積上げ現場管理費	0		
支給材	0		
工事原価	21,846,643	1円	切捨て
一般管理費等	3,078,191		
一般管理费率分	3,069,453		
<工事費計>	24,916,096	1円	切捨て
産廃税、その他	0		
契約保証費	8,738		
有価物売却費	0		
端数調整	-4,834		
工事価格	24,920,000	万円	切捨て
消費税	1,993,600	8.0%	
請負工事費	26,913,600		

■結果内訳表（標準費率で計算）

		工期	項目	金額(円)	標準費率	変更費率	補正1	補正2	合計額(円)	
共通仮設費	建築工事	5.2	一般工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			一般工事(改修)	1,589,216	6.07	0.00	1.00	1.00	96,465	
			鉄骨工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			鉄骨工事(改修)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			その他工事	325,500	1.00	0.00	1.00	1.00	3,255	
			積上げ共通仮設費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0
			積上げ共通仮設費(一般工事(改修))							826,834
			小計			1,914,716				926,554
	電気設備工事	5.2	一般工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			一般工事(改修)	2,601,188	4.43	0.00	1.00	1.00	115,232	
			鉄骨工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			鉄骨工事(改修)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			その他工事	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			積上げ共通仮設費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0
			積上げ共通仮設費(一般工事(改修))							0
			小計			2,601,188				115,232
	機械設備工事	5.2	一般工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			一般工事(改修)	11,560,665	3.34	0.00	1.00	1.00	386,126	
			鉄骨工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			鉄骨工事(改修)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			その他工事	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
積上げ共通仮設費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0			
積上げ共通仮設費(一般工事(改修))							0			
小計			11,560,664				386,126			
補正		発生材処分費	80,120							
		リース料等	0							
		産廃税、その他	0							
		計	16,156,688					1,427,912		

■結果内訳表（標準費率で計算）

		工期	項目	金額(円)	標準費率	変更費率	補正1	補正2	合計額(円)	
現場管理費	建築工事	5.2	一般工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			一般工事(改修)	2,512,515	26.86	0.00	1.00	1.00	674,861	
			鉄骨工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			鉄骨工事(改修)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			その他工事	328,755	2.00	0.00	1.00	1.00	6,575	
			積上げ現場管理費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0
			積上げ現場管理費(一般工事(改修))							0
	小計			2,841,270				681,436		
	電気設備工事	5.2	一般工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			一般工事(改修)	2,716,420	43.15	0.00	1.00	1.00	1,172,135	
			鉄骨工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			鉄骨工事(改修)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			その他工事	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			積上げ現場管理費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0
			積上げ現場管理費(一般工事(改修))							0
	小計			2,716,420				1,172,135		
	機械設備工事	5.2	一般工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			一般工事(改修)	11,946,790	20.16	0.00	1.00	1.00	2,408,472	
			鉄骨工事(新営)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			鉄骨工事(改修)	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
			その他工事	0	0.00	0.00	1.00	1.00	0	
積上げ現場管理費(一般工事(新営)、鉄骨工事)								0		
積上げ現場管理費(一般工事(改修))								0		
小計			11,946,790				2,408,472			
補正		発生材処分費	80,120							
		支給材	-					0		
		リース料等	0							
		産廃税、その他	0							
計			17,584,600				4,262,043			

■結果内訳表（標準費率で計算）

		工期	項目	金額(円)	標準費率	変更費率	補正1	補正2	合計額(円)	
一般管理費	建築工事	-	一般工事(新営)	0	14.05	0.00	1.00	1.00	3,069,453	
			一般工事(改修)	3,187,376						
			鉄骨工事(新営)	0						
			鉄骨工事(改修)	0						
			その他工事	335,330						
			小計							
	電気設備工事	-	一般工事(新営)	0						
			一般工事(改修)	3,888,555						
			鉄骨工事(新営)	0						
			鉄骨工事(改修)	0						
			その他工事	0						
			小計							
	機械設備工事	-	一般工事(新営)	0						
			一般工事(改修)	14,355,262						
			鉄骨工事(新営)	0						
			鉄骨工事(改修)	0						
			その他工事	0						
			小計							
	補正		発生材処分費	80,120						
			支給材	0						
リース料等			0							
積上金額			0							
		計	21,846,643							
〈工事費計〉 別途計上 工事価格		〈工事費計〉							24,916,096	
		産廃税、その他	0						0	
		契約保証費	21,846,643	0.04	0.00	1.00	1.00	8,738		
		有価物売却費								0
		端数調整								-4,834
		一般管理費等	3,078,191							
		工事価格								24,920,000