

プライス 公共建築工事 建築工事編 第2版 計算結果

工 事 名 仙台市沖野保育所大規模改修工事(工事価格より逆算)

諸経費率 国土交通省公共建築工事積算基準 (平成29年度以降)

主たる工事 改修工事

工 期 8.3 入力方法: 期間入力 開札日 : 2018/09/18 期間: 255日  
 工期末日: 2019/05/31 工期: 248日

計算方法 予定価格から算出 予定(工事)価格 54,197,822円 使用費率 (標準費率で計算)

■入力表

	直接工事費(円)	割合(%)
一般工事(新営)	0	0.00
一般工事(改修)	54,197,822	100.00
鉄骨工事(新営)	0	0.00
鉄骨工事(改修)	0	0.00
その他工事	0	0.00
合 計	54,197,822	100.00

〈積上げ金額〉	
共通仮設費(新営)	0
共通仮設費(改修)	2,933,134
現場管理費(新営)	0
現場管理費(改修)	0
〈補正金額〉	
発生材処分費	360,016
支給材評価額	0
仮設庁舎リース料	0
産廃税、その他	2,200

仮設建物費 監理事務所を設けない  
 前払金支出割合 35%を超え40%以下(補正しない)  
 契約保証費 金銭的保証が必要(0.04%)  
 (一般管理費に含めず計算)

■最低制限価格

登録名 仙台市 総合判断基準

式名 平成29年4月

計算式 純工事費\*0.95+現場管理費\*0.95+一般管理費\*0.75

最低制限価格 50,141,821 円 丸め単位 1円 丸め方法 切捨て  
 上限値 90.00 % 48,778,039 円  
 下限値 70.00 % 37,938,476 円

■結果表

費目名	金額(円)	丸め単位	備 考
直接工事費	36,472,322		一般工事～その他工事の合計+発生材処分費+...
共通仮設費	4,567,838		共通仮設費率分+積上げ共通仮設費
共通仮設費率分	1,634,704		一般工事～その他工事の合計額
積上げ共通仮設費	2,933,134		一般工事(新営)+一般工事(改修)
純工事費	41,040,160		直接工事費+共通仮設費
現場管理費	6,427,115		現場管理費率分+積上げ現場管理費+支給材
現場管理費率分	6,427,115		一般工事～その他工事の合計額
積上げ現場管理費	0		一般工事(新営)+一般工事(改修)
支給材	0		支給材評価額の2%
工事原価	47,467,275		一般管理費対象額+産廃税、その他
一般管理費	6,730,547		一般管理費率分+契約保証費-端数調整
一般管理費率分	6,711,561		一般管理費率分
<工事費計>	54,176,636		一般管理費対象額+一般管理費率分
産廃税、その他	2,200		
契約保証費	18,986		
端数調整	0		
工事価格	54,197,822	1円	
消費税(8.0%)	4,335,825		
請負工事費	58,533,647		

プライス 公共建築工事 建築工事編 第2版 計算結果

工 事 名 仙台市沖野保育所大規模改修工事(工事価格より逆算)

■結果内訳表 (標準費率で計算)

	工期	項目	金額(円)	標準費率	変更費率	補正1	補正2	合計額(円)	
共通仮設費	8.3	一般工事(新営)	0	3.93	0.00	1.00	0.90	0	
		一般工事(改修)	36,110,106	5.03	0.00	1.00	0.90	1,634,704	
		鉄骨工事(新営)	0	3.93	0.00	0.90	0.90	0	
		鉄骨工事(改修)	0	5.03	0.00	0.90	0.90	0	
		その他工事	0	1.00	0.00	1.00	1.00	0	
		積上げ共通仮設費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0
		積上げ共通仮設費(一般工事(改修))							2,933,134
		小計	36,110,106		4,567,838				
		発生材処分費	360,016						
		仮設庁舎リース料	0						
		産廃税、その他	2,200						
		計	36,472,322		4,567,838				
現場管理費	8.3	一般工事(新営)	0	14.21	0.00	1.00	1.00	0	
		一般工事(改修)	40,677,944	15.80	0.00	1.00	1.00	6,427,115	
		鉄骨工事(新営)	0	14.21	0.00	1.00	1.00	0	
		鉄骨工事(改修)	0	15.80	0.00	1.00	1.00	0	
		その他工事	0	2.00	0.00	1.00	1.00	0	
		積上げ現場管理費(一般工事(新営)、鉄骨工事)							0
		積上げ現場管理費(一般工事(改修))							0
		小計	40,677,944		6,427,115				
		発生材処分費	360,016						
		支給材			0				
		仮設庁舎リース料	0						
		産廃税、その他	2,200						
計	41,040,160		6,427,115						
一般管理費	8.3	一般工事(新営)	0						
		一般工事(改修)	47,105,059						
		鉄骨工事(新営)	0						
		鉄骨工事(改修)	0						
		その他工事	0						
		小計	47,105,059						
		発生材処分費	360,016						
		仮設庁舎リース料	0						
計	47,465,075	14.14	0.00	1.00	1.00	6,711,561			
<工事費計>							54,176,636		
別途 計上	産廃税、その他	2,200					2,200		
	契約保証費	47,467,275	0.04	0.00	1.00	1.00	18,986		
	端数調整						0		
	一般管理費	6,730,547							
工事価格							54,197,822		